

*Napoli, lì 17 maggio 2022*

## **CIRCOLARE INFORMATIVA N. 19/2022**

*Bonus edilizi: obbligo di applicazione del CCNL a decorrere dal 27 maggio 2022*

Con la presente si ritiene opportuno e doveroso precisare a tutte le Aziende assistite che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.L. n. 4/2022, le agevolazioni previste per i bonus fiscali, relativamente ai lavori edili di importo superiore ad € 70.000,00, avviati a partire dal 27 maggio 2022, possono essere concesse solo se, nell'atto di affidamento e nelle relative fatture emesse, è indicato che gli stessi lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionali e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, di cui all'allegato X al D.Lgs. n. 81/2008.

Per completezza d'informazione, s'intende oltremodo precisare che tra i lavori edili di cui all'Allegato X al D.Lgs. n. 81/2008, sono compresi anche i seguenti:

- ✓ costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risanamento, ristrutturazione o equipaggiamento, la trasformazione, il rinnovamento o lo smantellamento di opere fisse, permanenti o temporanee, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le parti strutturali delle linee elettriche e le parti strutturali degli impianti elettrici;
- ✓ le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche e, solo per la parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile, le opere di bonifica, di sistemazione forestale e di sterro;
- ✓ scavi;
- ✓ montaggio e smontaggio di elementi prefabbricati utilizzati per la realizzazione dei lavori.

Si specificano inoltre e qui di seguito i bonus fiscali interessati al nuovo obbligo decorrente dal 27 maggio 2022:

- Super ecobonus e super sismabonus;
- Bonus ristrutturazioni;
- Ecobonus ordinario;
- Sismabonus ordinario;
- Bonus facciate;
- Nuovo bonus 2022 Barriere architettoniche;
- Bonus mobili;
- Bonus aree verdi;

- **Credito d'imposta per adeguamento degli ambienti di lavoro a prescindere dalla modalità di fruizione (detrazione in dichiarazione dei redditi o esercizio di una delle opzioni per cessione e/o sconto in fattura).**

Si evidenzia altresì che le disposizioni di cui sopra ed i conseguenti controlli saranno applicati "a cascata" anche ai subappaltatori, i quali sono tenuti, ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (subappalto), a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto prescelto dal contraente principale ed a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello da quest'ultimo garantito.

Inoltre, si rende noto che la normativa in questione prevede una specifica procedura, articolata in tre fasi, come di seguito meglio specificato:

1. nel contratto di appalto è necessario indicare che i lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionali e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
2. nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori deve essere riportato il CCNL indicato nel contratto di appalto;
3. il soggetto che rilascia il visto di conformità deve verificare che il contratto collettivo applicato sia indicato nell'atto di affidamento dei lavori e riportato nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori.

Successivamente, l'Agenzia delle Entrate procederà con la verifica dell'indicazione del contratto collettivo applicato negli atti di affidamento dei lavori e nelle fatture, attraverso l'Ispettorato Nazionale del Lavoro, l'INPS e le Casse Edili.

Sull'argomento, ad ogni modo, si invitano tutte le Aziende a consultare la [circolare](#) di questo Studio n. 13/2021, dal momento che le disposizioni in esame si applicano alle medesime fattispecie già soggette, a decorrere dal 1° novembre 2021, all'obbligo del DURC di congruità.

Su tutto quanto precede, questo Studio resta a completa disposizione per quant'altro dovesse necessitare a tal riguardo.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

*Maria Cafasso*  
